

KOLLEKTIVER EIGENVERBRAUCH - "NULL" KM-Energie im Kondominium



ANLAGE IM KONDOMINIUM

Welche Bauvorschriften gelten?

1. Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 17/2022 (Decreto Bollette) _ Art. 9, Absatz 1: Vereinfachungen für die Installation von Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien
2. Städtische Bauordnung

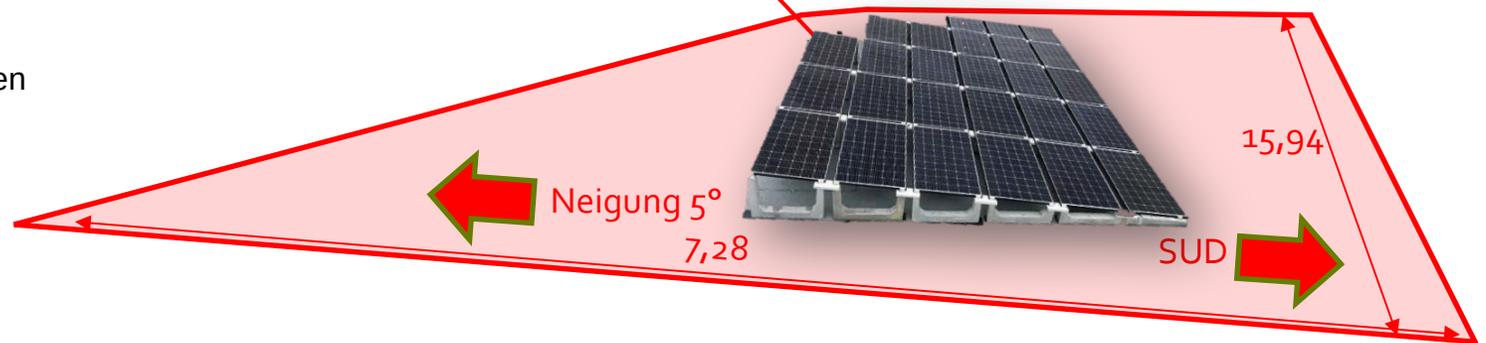
Edilizia Libera
(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-quater)

Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici

Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 28)

KONDOMINIUMSANLAGE



DAS RECHT AUF FLÄCHEN

Das Recht zur Nutzung der Gemeinschaftsflächen zum Zwecke der Installation einer privaten Anlage ist proportional zu den Tausendsteln des Eigentums und ist an das Vorhandensein der Eigentumsanlage gebunden, **wenn dies vorher beschlossen wurde**



**IMPIANTO
INDIVIDUALE**



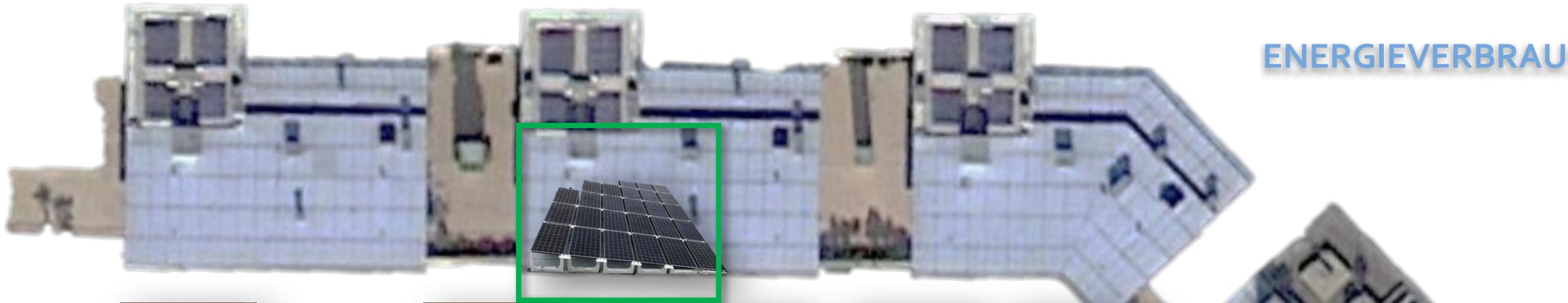
Rechtliche Hinweise : Art. 1122, 1122 bis, 1118 und 102 c.c. vom Zivilgesetzbuch

Jeder Wohnungseigentümer kann auf dem Dach des Kondominiums Photovoltaikanlagen installieren, sofern die Stabilität und/oder die architektonische Gestaltung des Gebäudes nicht beeinträchtigt wird und zwar auf einer Fläche, die im Verhältnis zu den Tausendsteln seines Eigentums steht, wobei die gleichen Rechte der anderen Wohnungseigentümer gewahrt bleiben..

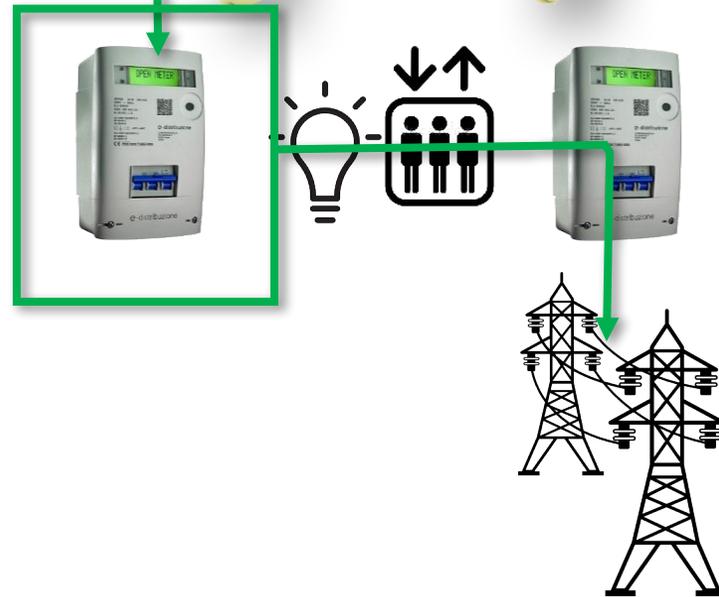
*Gemäß Artikel 1122 bis darf die Versammlung die **Genehmigung für die Installation einer Anlage zur Nutzung erneuerbarer Energien nicht verweigern, es sei denn, der Eingriff beeinträchtigt die Interessen der Eigentümergemeinschaft.***

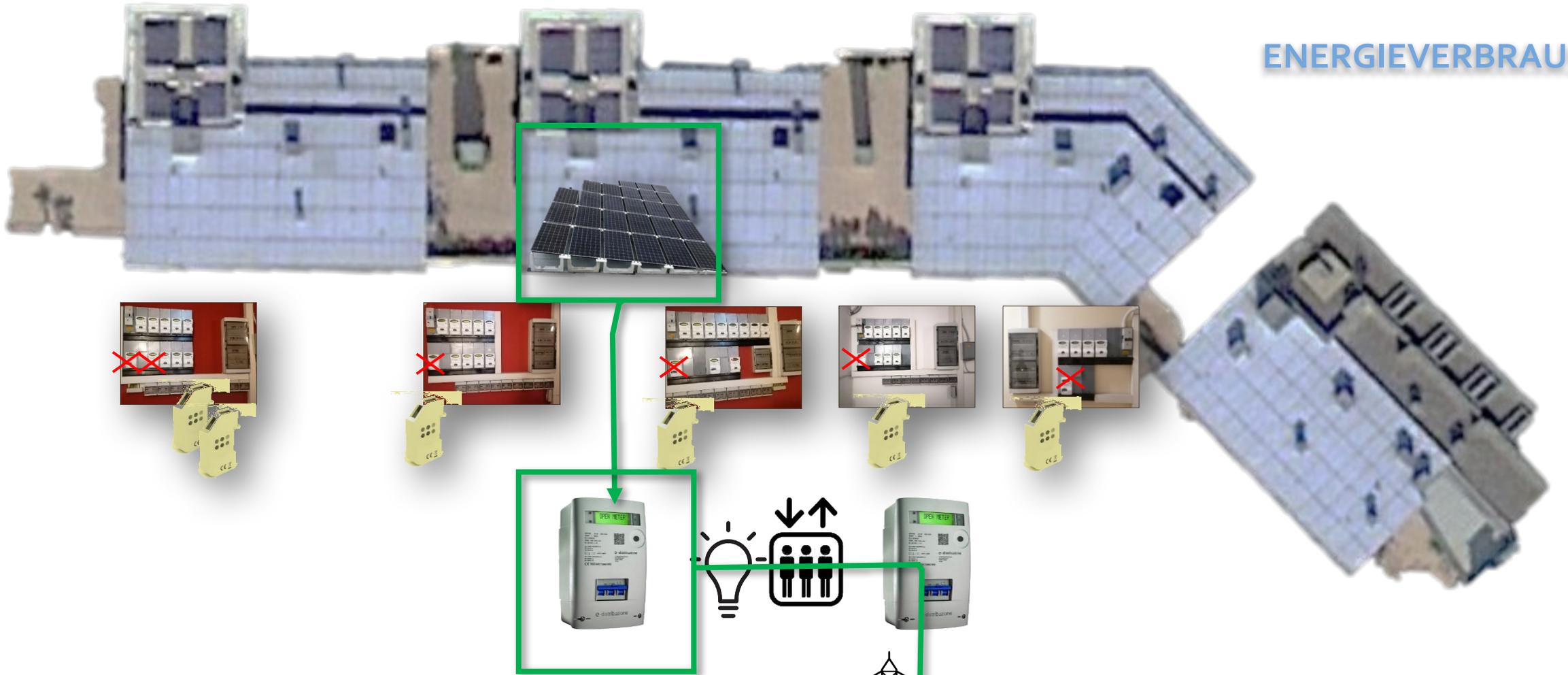
*Nur wenn der Nachweis erbracht wird, dass die Anbringung der Anlage durch den Wohnungseigentümer die **architektonische Gestaltung des Gebäudes beeinträchtigt oder die Stabilität oder Sicherheit des Gebäudes gefährdet**, kann die Versammlung eingreifen und die **Arbeiten verweigern oder den Abbau der Anlage anordnen.***

In Ermangelung des obgenannten Nachweises kann der einzelne Wohnungseigentümer nicht daran gehindert werden, das Dach oder den Gehweg - auch ohne Genehmigung der Versammlung - zur Installation der Photovoltaikanlage zu nutzen.



EINE KONDOMINIUMSANLAGE
DARF NUR AN EINEN ZÄHLER
ANGESCHLOSSEN WERDEN





WAS BEDEUTET KOLLEKTIVER EIGENVERBRAUCH
(AUTOCONSUMO COLLETTIVO)
UND GETEILTE ENERGIE (ENERGIA CONDIVISA) ?

Geteilte
Energie



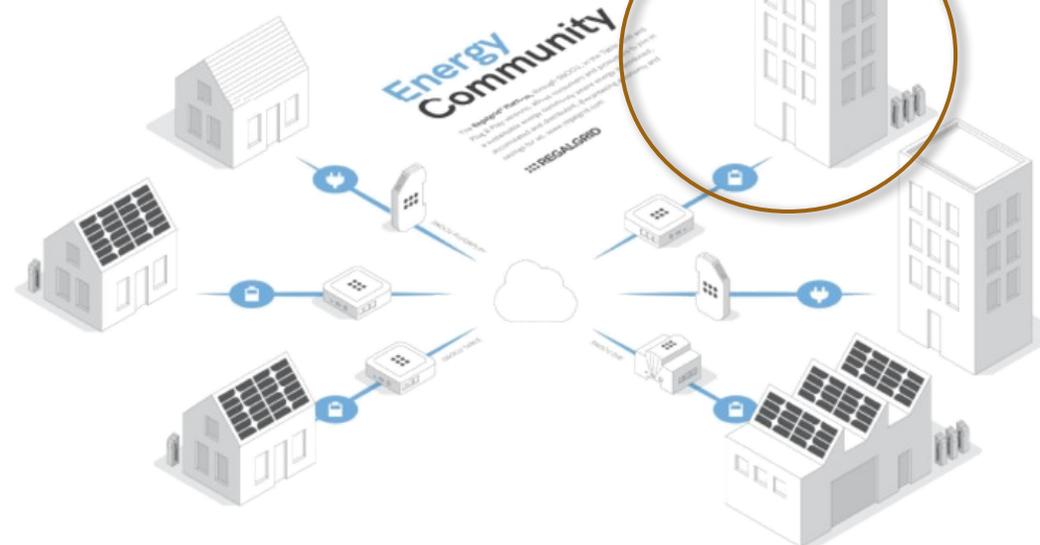
ENERGIEGEMEINSCHAFT / KOLLEKTIVER EIGENVERBRAUCH

ENERGIEGEMEINSCHAFT

Es handelt sich um einen Zusammenschluss von Nutzern, die über derselbe Primärkabine versorgt werden und durch freiwilligen Beitritt zu einem Vertrag mit dem Ziel zusammenarbeiten, Energie durch eine oder mehrere Energieanlagen zu erzeugen und zu verbrauchen.

KOLLEKTIVER EIGENVERBRAUCH

Es handelt sich um die Möglichkeit, den von einer lokalen Erzeugungsanlage erzeugten und gemeinsam genutzten Strom vor Ort zu verbrauchen, um den Energiebedarf der Verbraucher des Gebäudes zu decken.





ENERGIEGEMEINSCHAFT / KOLLEKTIVER EIGENVERBRAUCH

Vorteile für die Umwelt

Einsparung beim Jahresverbrauch: ca. 50%.

Erhöhung des Immobilienwerts

Verkauf von überschüssiger Energie

50% Steuerabzug beim Kauf

20-jährige Anreize für den "kollektiven Selbstverbrauch"
für erzeugte und gemeinsam genutzte Energie

ENERGIEGEMEINSCHAFT / KOLLEKTIVER EIGENVERBRAUCH



La definizione da normativa è

energia elettrica condivisa è, **in ogni ora**, il minimo tra la somma dell'energia elettrica effettivamente **immessa** e la somma dell'energia elettrica **prelevata** per il tramite dei punti di connessione che rilevano ai fini di un gruppo di auto consumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente.

Die Definition in der Verordnung lautet

Der gemeinsam genutzte Strom ist auf Stundenbasis das Minimum zwischen der Summe des tatsächlich eingespeisten Stroms und der Summe des über die Anschlusspunkte entnommenen Stroms, die für eine Gruppe von gemeinsam handelnden Selbstverbrauchern von erneuerbarer Energie relevant sind.



Geteilte Energie

Was bedeutet kollektiver Eigenverbrauch und gemeinsame Energie?

Anforderungen: Endkunden und/oder Produzenten, die sich im selben Gebäude befinden

Rechtsform: in Kondominien bereits Vorhanden; es ist ein Beschluss der Kondominiumsversammlung, sowie eine Ergänzung der Verordnung erforderlich

Wer kann es verwirklichen: Wohnungseigentümer, welche zusammenarbeiten mit dem Ziel Erzeugung, Verbrauch und Verwaltung von erneuerbarer Energie durch eine Photovoltaik-Anlage auf Kondominien zu realisieren

Die wirtschaftlichen Vorteile: geförderter Tarif für 20 Jahre



20-jährige Förderung für den "kollektiven Eigenverbrauch" (autoconsumo collettivo)
für erzeugte und gemeinsam genutzte Energie



ENERGIEVERBRAUCH IM KONDOMINIUM



OHNE PHOTOVOLTAIKANLAGE

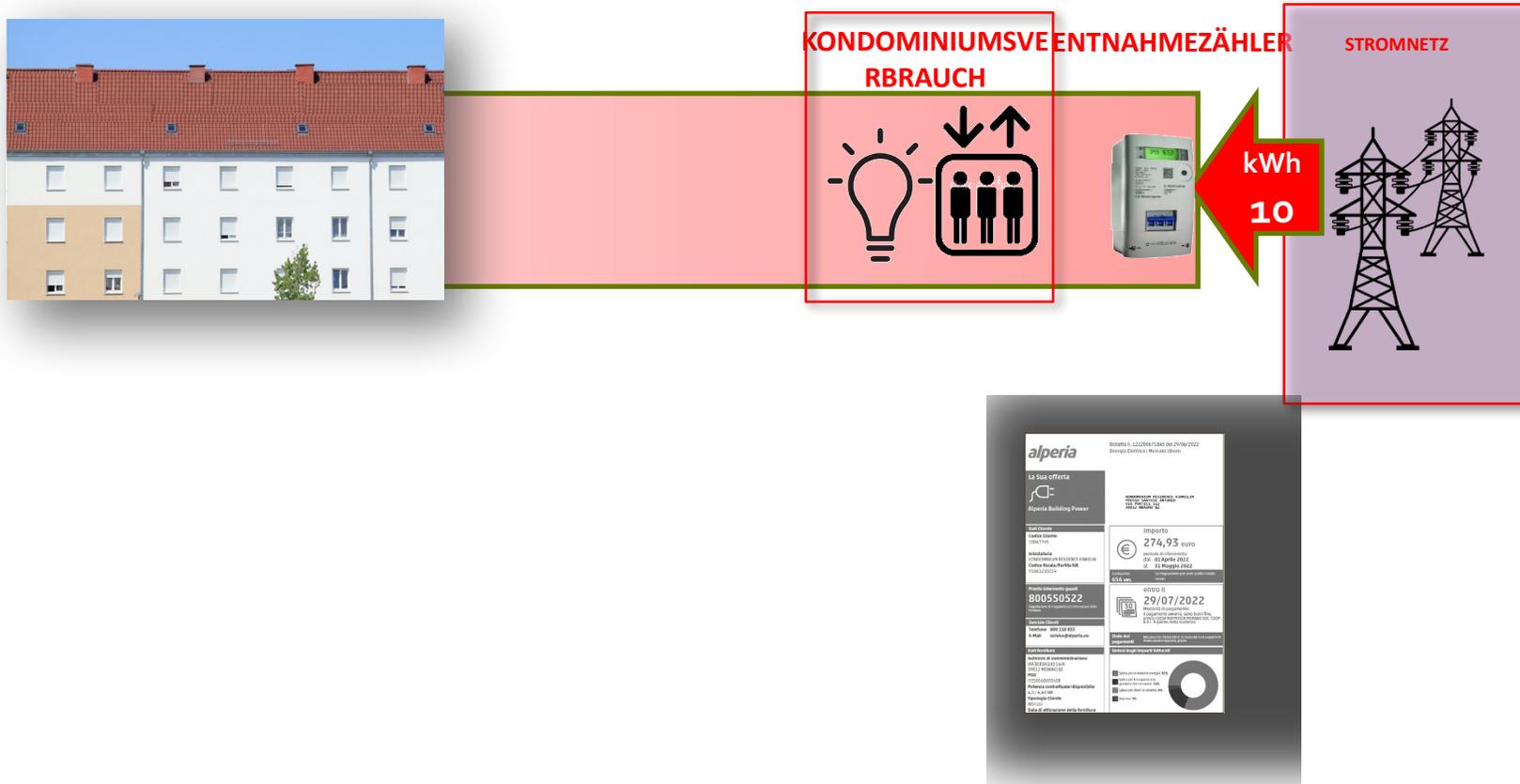


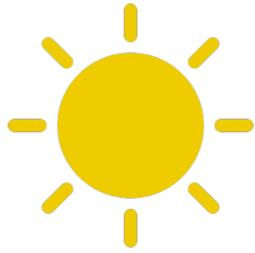
MIT PHOTOVOLTAIKANLAGE

**Geteilte
Energie**

MIT PHOTOVOLTAIKANLAGE UND GETEILTE ENERGIE

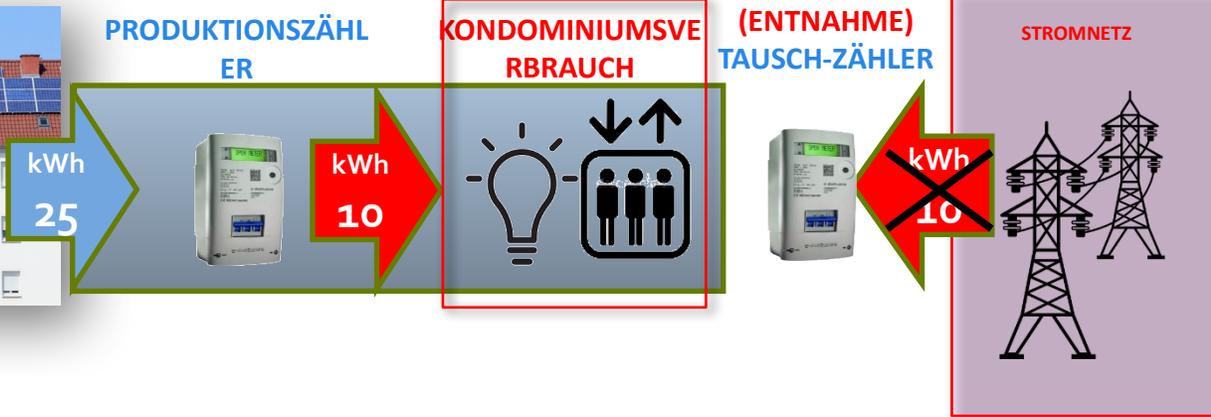
Der Energieverbrauch ohne Photovoltaikanlage

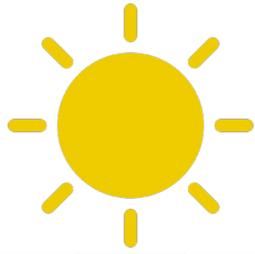




Energieverbrauch in einer Stunde mit Photovoltaikanlage

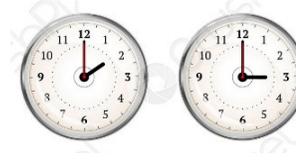
21/05/2023





Energieverbrauch in einer Stunde mit Photovoltaikanlage

21/05/2023



PRODUKTIONSZÄHLER

KONDOMINIUMSVERBRAUCH

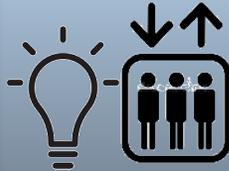
(ENTNAHME) TAUSCH-ZÄHLER

STROMNETZ

kWh 25



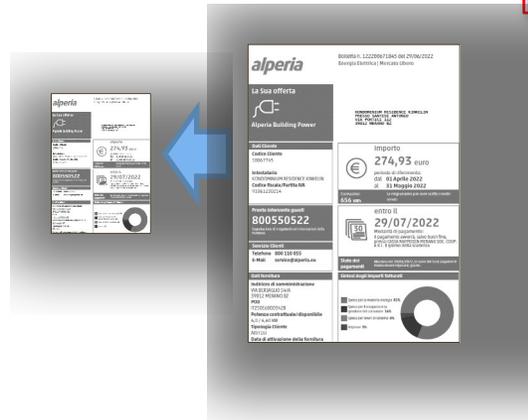
kWh 10

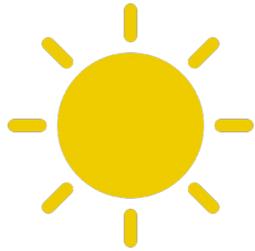


kWh 10



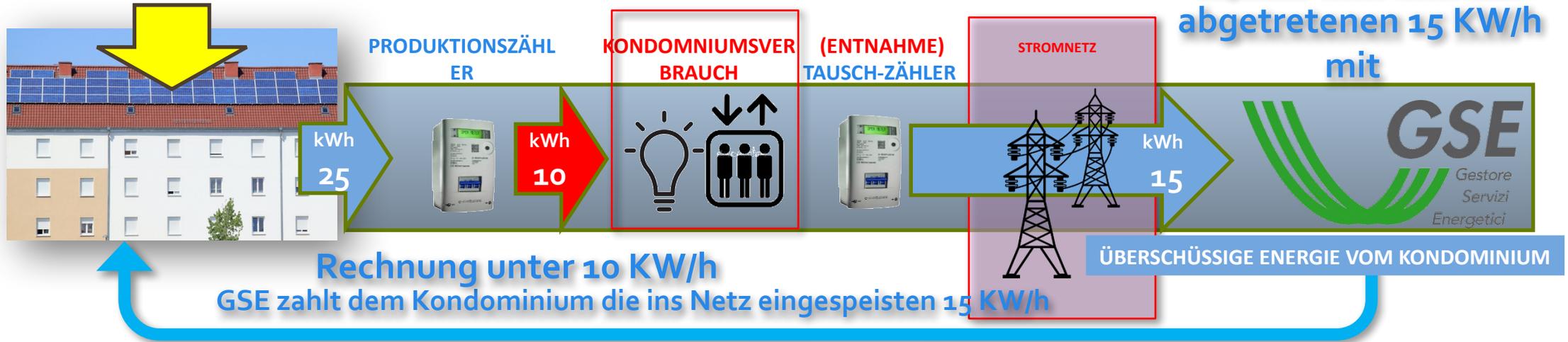
Rechnung unter 10 KW/h

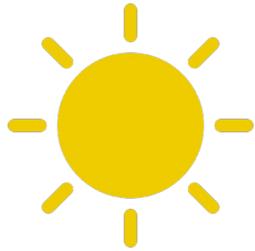




Energieverbrauch in einer Stunde mit Photovoltaikanlage

21/05/2023





Energieverbrauch in einer Stunde

21/05/2023



Anlage mit gemeinsam genutzter Energie



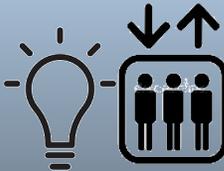
PRODUKTIONSZÄHLER

kWh
25



kWh
10

KONDOMINIUMSVERBRAUCH



(ENTNAHME) TAUSCH-ZÄHLER



STROMNETZ



kWh
15

Alperia teilt GSE die abgetretenen 15 KW/h mit

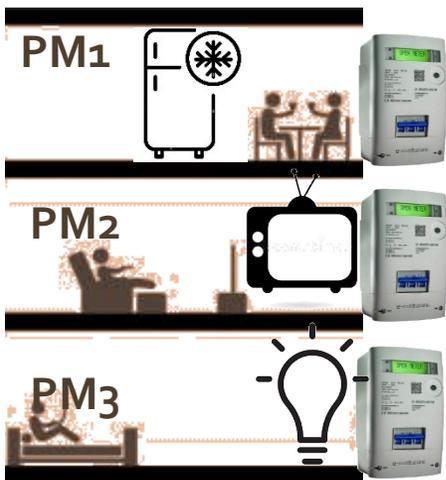


Rechnung unter 10 KW/h

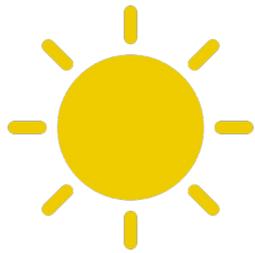
GSE zahlt dem Kondominium die ins Netz eingespeisten 15 KW/h + Beitrag für 20 Jahre auf 8 KW

ENERGIA CONDOMINIALE IN ECCEDENZIA

Der Elektrizitätsversorger stellt den Eigentumswohnungen die gleichen Rechnungen aus

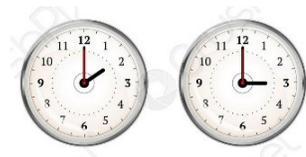


GETEILTE ENERGIE
Entnahme von Eigentümern zur selben Zeit wie die von der Kondominiumsanlage erzeugte und ins Netz eingespeiste Energie,
die geteilte Energie, nach welcher die Förderung berechnet wird



Energieflüsse in einer Stunde mit Photovoltaikanlage KONDOMINIUM + INDIVIDUELL

21/05/2023



PRODUKTIONSZÄHLER
ER

kWh
25



kWh
10

KONDOMINIUMSVERBRAUCH

(ENTNAHME) TAUSCH-ZÄHLER



STROMNETZ



kWh
15

Alperia teilt GSE die abgetretenen 15 KW/h mit



ENERGIEÜBERSCHUSS IM KONDOMINIUM

Rechnung unter 10 KW/h

GSE zahlt dem Kondominium die ins Netz eingespeisten 15 KW/h + Beitrag für 20 Jahre auf 6 KW

Der Elektrizitätsversorger stellt den Eigentumswohnungen die gleichen Rechnungen aus

INDIVIDUELLE ANLAGE



kWh
5



kWh
2

PM1 (Refrigerator icon)

PM2 (TV icon)

PM3 (Lightbulb icon)

ENTNAHME DER BEWOHNER

kWh
5

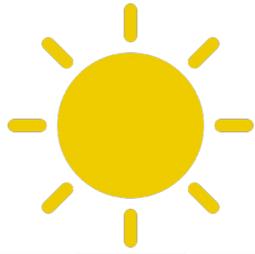
kWh
3

kWh
1

GETEILTE ENERGIE

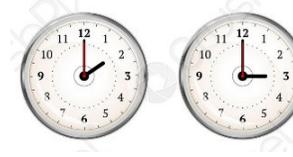
AUCH DIE INDIVIDUELLE ANLAGE TRÄGT ZUR ERHÖHUNG DER GEMEINSAM NUTZBAREN ENERGIE BEI

BETRÄGT DER TEILBARE ENERGIEÜBERSCHUSS
15 + 3 kWh
ZUSÄTZLICHE kWh 6



Energieflüsse in einer Stunde mit Photovoltaikanlage

21/05/2023



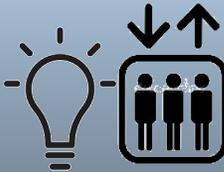
PRODUKTIONSZÄHLER

kWh
25



kWh
10

KONDOMINIUMSVERBRAUCH



(ENTNAHME) TAUSCH-ZÄHLER



STROMNETZ



kWh
15



Alperia teilt GSE die abgetretenen 15 KW/h mit

Rechnung unter 10 KW/h

GSE zahlt dem Kondominium die ins Netz eingespeisten 15 KW/h + Beitrag für 20 Jahre auf 8 KW

GSE gesteht die Förderung zur gemeinsamen Nutzung von Energie für 20 Jahre zu

ENERGIA CONDOMINIALE IN ECCEDEZZA

GETEILTE ENERGIE