

**RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI
DESTINAZIONE URBANISTICA**

**ANTRAG UM AUSSTELLUNG EINER
FLÄCHENWIDMUNGSBESCHEINIGUNG**

1) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (PEC-mail) ZEP-Adresse (ZEP-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

a proprio nome im eigenen Namen **OPPURE** ODER in qualità di **rappresentante legale** della seguente in seiner/ihrer Eigenschaft als **gesetzliche*r Vertreter*in** der nachfolgend angeführten

persona **GIURIDICA** (società, altro ente) / **JURISTISCHEN** Person (Gesellschaft, andere Körperschaft)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung			
partita IVA Mwst.-Nr.		codice fiscale Steuernummer	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	n. telefono Telefon-Nr.	
indirizzo PEC (PEC mail) ZEP-Adresse (ZEP-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

**chiede il RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA per la**

**ersucht um AUSSTELLUNG EINER
FLÄCHENWIDMUNGSBESCHEINIGUNG der:**

<input type="checkbox"/> p.f. /Gp.		C.C./K.G	
<input type="checkbox"/> p.ed./ Bp.		C.C./K.G	
ubicata in via gelegen in der		n. Nr	

**ATTESTAZIONE EQUIPOLLENZA ALLE ZONE A E B EX ART. 2 D.M.
n. 1444/1968**

La/il sottoscritta/o richiede
 esclusivamente oppure unitamente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica l'attestazione dell'equipollenza della zona di destinazione urbanistica alle zone omogenee A o B ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 1444/1968, ai fini della detrazione del 90% per le spese relative ad interventi sulle facciate degli edifici ("Bonus facciate") prevista dalla L. 160/2019.

**BESCHEINIGUNG der Übereinstimmung mit den A-/B-Zonen
gemäß Art. 2 des M.D. Nr. 1444/68**

Die/Der unterfertigte ersucht:
 ausschließlich oder zusammen mit der beauftragten Flächenwidmungsbescheinigung um Ausstellung der Bescheinigung der Übereinstimmung der Zone mit den homogenen territorialen Zonen A oder B gemäß Art. 2 des M.D. Nr. 1444/68, zum Zwecke des Steuerabzugs für die Restaurierung, Sanierung oder Verschönerung von Gebäudefassaden ("Fassadenbonus"), eingeführt durch das "Haushaltsgesetz 2020" Nr. 160/2019.

MODALITÀ DI RICEVIMENTO DEL CERTIFICATO

Il documento richiesto deve essere rilasciato nel seguente modo:

- file firmato digitalmente**
- verrà trasmesso al domicilio elettronico PEC
- verrà trasmesso al domicilio elettronico PEO ((in caso di trasmissione al domicilio elettronico PEO, la contestazione di comunicazioni e notifiche non pervenute o pervenute in ritardo non è ammessa poiché il recapito elettronico prescelto non è un indirizzo PEC)
- in copia cartacea conforme all'originale informatico (art. 23 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82** (verrà ritirato personalmente presso il Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche)

AUSSTELLUNGSFORM DER BESCHEINIGUNG

Das beantragte Dokument soll wie folgt ausgestellt werden:

- Digital unterschriebene Datei**
- mit Übermittlung an die PEC-Mail-Adresse
- mit Übermittlung an die gewöhnliche E-Mail-Adresse (in diesem Falle ist aber die Beanstandung bezüglich des nicht erfolgten bzw. verzögerten Empfangs der Mitteilungen und Zustellungen nicht möglich, da das gewählte digitale Domizil nicht einer PEC-Adresse entspricht)
- Eine dem elektronischen Originaldokument entsprechende Kopie in Papierform** (Art. 23 des Legislativdekretes vom 7 März 2005, Nr. 82), welche bei der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten abgeholt wird.

TRATTAZIONE URGENTE

- Si richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica **entro 5 giorni lavorativi** dalla presentazione della domanda, pagando i rispettivi **diritti di segreteria pari al DOPPIO degli importi ordinari** sotto riportati.

DRINGLICHKEIT

- ersucht die DRINGENDE BEHANDLUNG, d.h. mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen **innerhalb von 5 Werktagen** ab Einreichung des Antrages, mit **Bezahlung der jeweiligen Sekretariatsgebühren im DOPPELTEN Ausmaß**.

ESENZIONE BOLLO (D.P.R. 26.10.1972, n. 642 - Tabella B)

Questo certificato è esente dall'imposta di bollo, in quanto:

- rilasciato a fini fiscali (art. 5, comma 1, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – non esente se richiesto per ricorsi e opposizioni del contribuente);
- rilasciato per un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS) (art. 27-bis, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642)
- rilasciato per un'impresa agricola coltivatrice diretta (art. 21, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – per atti relativi ai trasferimenti di terreni destinati alla formazione o all'arrotondamento delle proprietà di imprese agricole, nonché atti per l'affrancazione dei canoni enfiteutici e delle rendite e prestazioni perpetue aventi i fini suindicati e le relative certificazioni e documenti)
- altro

BEFREIUNG STEMPELSTEUER (D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 - Tabelle B)

Der/Die Antragsteller/-in ist von der Stempelsteuer befreit.

Rechtsgrundlage:

- zu Steuerzwecken ausgestellt wird (Art. 5, Abs. 1, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – nicht befreit für Klagen und Einsprüche des Steuerzahlers);
- für eine Organisation ohne Erwerbszweck (ONLUS) ausgestellt wird (Art. 27-bis, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642)
- für ein landwirtschaftliches Unternehmen – Selbstbebauer ausgestellt wird (Art. 21, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – dies gilt für Grundverträge für die Abrundung des bäuerlichen Eigentums, Freikauf von der Erbpacht und ähnlicher andauernder Verpflichtungen, sowie diesbezügliche Dokumente und Bescheinigungen)
- Sonstiges

ALLEGATI (in grassetto quelli obbligatori)

- Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria: 10,00 € per ogni p.ed./p.f.** (fino ad un massimo di 7 particelle per certificato ed un importo massimo di € 50,00) – **CODICE 306**
- Ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo: 32,00 €** (16,00 € per la richiesta e 16,00 € per il certificato di destinazione urbanistica) – **CODICE 308**
- Estratto di mappa dell'Ufficio del Catasto delle relative particelle**
- Tipo di frazionamento

ANLAGEN (in Fettdruck die verpflichtend vorgesehenen)

- Einzahlungsbestätigung der Sekretariatsgebühren: 10,00 € für jede Bp. bzw. Gp.** (bis zu max. 7 Parzellen pro Erklärung - Höchstbetrag von 50,00 €). – **KODEX 306**
- Einzahlungsbestätigung der Stempelgebühr: 32,00 €** (16,00 € für den Antrag und 16,00 € für die Bescheinigung) – **KODEX 308**
- Mappenauszug des Katasteramtes der entsprechenden Parzellen**
- Teilungsplan

Gli importi sopraindicati vanno versati sul conto corrente bancario della **BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.p.A., piazza del Grano 3, 39012 Merano (IBAN IT47 0058 5658 5900 4057 1477 820)** intestato al Comune di Merano, con indicazione dei **"singoli importi + codici"**.

Die Einzahlung der obgenannten Beträge ist auf das Bankkonto der **SÜDTIROLER VOLKSBANK AG, Kornplatz 3, 39012 Meran (IBAN IT47 0058 5658 5900 4057 1477 820)** lautend auf die Stadtgemeinde Meran, mit Angabe der jeweiligen **„einzelnen Beträge + Kodexe“**, vorzunehmen.

DISPOSIZIONI GENERALI

La domanda firmata e corredata della documentazione prevista va inoltrata:

- tramite PEC: **privatbautenmeran.ediliziaprimerano@legalmail.it**
- per i cittadini che non sono in possesso di un indirizzo PEC:
 - tramite mail all'indirizzo PEO **ediliziaprivata@comune.merano.bz.it**
 - oppure presso il **Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche**.

Tutte le dichiarazioni rese tramite la presente modulistica soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link: <https://www.comune.merano.bz.it/Amministrazione/Web/Privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Der Antrag muss unterschrieben und mit den dazugehörigen Unterlagen wie folgt eingereicht werden:

- mittels PEC-Mail: **privatbautenmeran.ediliziaprimerano@legalmail.it;**
- für jene Bürger, welche über keine PEC-Adresse verfügen:
 - an die E-Mail-Adresse: **privatbau@gemeinde.merano.bz.it;**
 - oder persönlich bei der **Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten**.

Alle in gegenständlichen Antrag erteilten Erklärungen unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.

Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden: <https://www.gemeinde.merano.bz.it/de/Stadtverwaltung/Web/Datenschutz> und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.

Luogo e data
Ort und Datum

Firma digitale del/la richiedente*
Digitale Signatur des/der Antragstellenden*

*La richiesta in forma cartacea viene **firmata a mano** dal/dalla richiedente (**allegare fotocopia del documento di identità**).

*Der Antrag wird in Papierform in **handschriftlich unterschrieben (Fotokopie Personalausweis beilegen)**