

**DOMANDA DI RILASCIO DI NULLAOSTA ALLA
CANCELLAZIONE DEL VINCOLO**

**ANTRAG UM AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICH-
KEITSERKLÄRUNG ZUR LÖSCHUNG DER BINDUNG**

1) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) ZEP-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

**ULTERIORI RICHIEDENTI (comproprietari*e) possono essere inseriti nei campi aggiuntivi previsti a pagina 3 del presente modulo.
WEITERE ANTRAGSTELLER*INNEN (Miteigentümer*innen) können in die zusätzlichen Felder auf Seite 3 dieses Formulars eingetragen werden.**

**a proprio nome
im eigenen Namen** OPPURE
ODER in qualità di **rappresentante legale** della seguente
in seiner/ihrer Eigenschaft als **gesetzliche*r Vertreter*in** der nachfolgend angeführten

persona **GIURIDICA** (società, altro ente) / **JURISTISCHEN** Person (Gesellschaft, andere Körperschaft)

oppure/oder NOTAIO*A INCARICATO*A / BEAUFTRAGTE*R NOTAR*IN

(NOTAI*E compilare sempre anche il campo "ANNOTAZIONI" a pagina 4/NOTARE*INNEN immer auch das Feld "ANMERKUNGEN" auf Seite 4 ausfüllen)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung			
partita IVA Mwst.-Nr.		codice fiscale Steuernummer	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	n. telefono Telefon-Nr.	
indirizzo PEC (PEC mail) ZEP-Adresse (PEC-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

quale **proprietario*a/quali comproprietari*e** titolare/i
dell'immobile/degli immobili di cui al sottostante elenco,
chiede / chiedono
il RILASCIO DEL NULLAOSTA
ALLA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO

als **grundbücherliche*r Eigentümer*in/Miteigentümer*innen**
der nachstehend angeführten Liegenschaft/en
ersucht / ersuchen
um AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG
FÜR DIE LÖSCHUNG DER BINDUNG

in lingua italiana OPPURE / ODER in deutscher Sprache

ex art. 79 della L.P. 11.08.1997, n. 13	<input type="checkbox"/>	lt. Art. 79 des L.G. 11.08.1997, Nr. 13
ex art. 39 della L.P. 10.07.2018, n. 9	<input type="checkbox"/>	lt. Art. 39 des L.G. 10.07.2018, Nr. 9
ex art. 7 (decennale) della L.P. 03.01.1978, n. 1	<input type="checkbox"/>	lt. Art. 7 (zehnjährig) des L.G. 03.01.1978, Nr. 1

**Per la cancellazione di ALTRI VINCOLI rivolgersi al Servizio edilizia
privata e, laddove ammissibile, riportare gli estremi del vincolo nel
campo „ANNOTAZIONI“ a pagina 4.**

**Für die Löschung von ANDEREN BINDUNGEN wenden Sie sich an die
Dienststelle für Privatbauten und geben Sie, falls zulässig, die Daten der
Bindung im Feld „ANMERKUNGEN“ auf Seite 4 an.**

annotato sub G.N. angemerkt unter T.ZI.		sull'immobile auf der Liegenschaft	Comune catastale (C.C.) Katastralgemeinde (K.G.)	
--	--	---	---	--

particella/e edificiale/i (p.ed.) Bauparzelle/n (Bp.)		particella/e fondiaria/e (p.f.) Grundparzelle/n (Gp.)	
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung	
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung	
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung	
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		altro uso andere Nutz.	

via / piazza: Straße / Platz:		N. civico Haus-Nr.	
--	--	-------------------------------	--

MODALITÀ DI RILASCIO DEL NULLAOSTA

Il/La/I richiedente/i chiede/chiedono che il nullaosta venga rilasciato in formato:

CARTACEO, con ritiro personale (oppure previa delega scritta ad altra persona) presso il Servizio edilizia privata,

ELETTRONICO (= file PDF firmato digitalmente: questo formato è utile esclusivamente per la presentazione di domande tavolari **in VIA TELEMATICA** al Libro Fondiario di Merano **da parte di NOTAI*E e AVVOCATI*E**), con invio al/ai seguente/i **indirizzo/i PEC** (posta elettronica certificata) oppure al/ai seguente/i **indirizzo/i mail di posta elettronica ordinaria** (in caso di mancata notifica per qualsivoglia problema tecnico non saranno ammesse contestazioni in merito, non trattandosi di indirizzo PEC):

AUSSTELLUNGSFORM DER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG

Der/Die Antragsteller*in beantragt/beantragen die Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung in folgender Form:

AUF PAPIER, durch Selbstabholung (bzw. durch schriftliche Beauftragung einer anderen Person) in der Dienststelle für Privatbauten,

OPPURE / ODER

in ELEKTRONISCHER FORM (= digital unterzeichnete PDF-Datei: diese Form ist ausschließlich für die Einreichung von Grundbuchsunterlagen **auf TELEMATISCHEM WEGE** an das Grundbuchsamt Meran **seitens NOTARE*INNEN und RECHTSANWÄLTE*INNEN nützlich**), mit Übermittlung an die nachfolgende/n **ZEP-Adresse/n** (zertifizierte E-Mail-Adresse) oder an die nachfolgende/n **gewöhnliche/n E-Mail-Adresse/n** (bei fehlender Zustellung wegen technischer Probleme, sind diesbezüglich keine Beanstandungen zulässig, da das gewählte Domizil keiner ZEP-Adresse entspricht):

ALLEGATI alla domanda:

- **copia della carta d'identità del/della/dei richiedente/i** (NON allegare nel caso di domande firmate digitalmente);
- **persone FISICHE o GIURIDICHE SENZA firma digitale:** "12 procura speciale PEC" firmata digitalmente dal procuratore* dalla procuratrice speciale (reperibile al link https://www.comune.merano.bz.it/it/Pratica_edilizia_digitale_-_ufficio_tecnico_4_0);
- **n. 1 marca da bollo cartacea da 16,00 €** (esclusivamente per domande cartacee di persone FISICHE) oppure **ricevuta di pagamento per "imposta di bollo - codice 308" pari a 16,00 €** per la domanda;
- **conferma di bonifico per diritti di segreteria "codice 306": 30,00 €** per vincoli SCADUTI oppure **50,00 €** per vincoli NON SCADUTI
- Per vincoli **NON SCADUTI:** **dimostrazione grafico-analitica delle cubature vincolate/libere** (es. 60/40 %, bonus cubatura, quota facoltativa, ecc.) **con tabella riassuntiva alloggi** (metrature nette, cubature secondo altezza media „virtuale“, ecc.) e **rilievo della volumetria esistente ai sensi del D.P.G.P. n. 24/2020;**
- Per particelle e porzioni materiali **NON FORMATE** tavolarmente: copia del **tipo di frazionamento + ORIGINALE del piano di divisioni in porzioni materiali** (in formato cartaceo oppure in qualità di file PDF con firma digitale PADES del tecnico redattore)

ANLAGEN zum Antrag:

- **Kopie des/der Personalausweis/e des*der Antragstellers*in*innen** (bei digital unterzeichneten Anträgen **NICHT** beizulegen);
- **NATÜRLICHE oder JURISTISCHE Personen OHNE digitale Signatur:** vom*von der Sonderbevollmächtigten digital unterzeichnete **"12 Sondervollmacht PEC"** (unter https://www.gemeinde.merano.bz.it/de/Digitale_Bauakte_-_Bauamt_4_0 abrufbar);
- **Nr. 1 Stempelmarke zu 16,00 €** (ausschließlich für Anträge **in Papierform** von NATÜRLICHEN Personen) oder **Überweisungsbestätigung für "Stempelgebühr - Kodex 308" in Höhe von 16,00 €** für den Antrag;
- **Überweisungsbestätigung für Sekretariatsgebühren „Kodex 306“: 30,00 €** für ABGELAUFENE oder **50,00 €** für NICHT ABGELAUFENE Bindungen;
- Für **NICHT ABGELAUFENE Bindungen:** **graphisch-analytischer Nachweis der gebundenen/freien Kubaturen** (z.B. 60/40 %, Kubaturbonus, freiwilliger Anteil, usw.) **mit zusammenfassender Übersicht der Wohnungen** (Nettowohnflächen, Kubaturen laut „virtueller“ Raumhöhe, usw.) und **Bestandsaufnahme der bestehenden Baumasse im Sinne des D.L.H. Nr. 24/2020;**
- Für grundbücherlich **NOCH NICHT GEBILDETE** Parzellen und materielle Anteile: Kopie des **Teilungsplanes + ORIGINAL-Ausfertigung des Hausteilungsplanes** (auf Papier bzw. als PDF-Datei mit digitaler PADES-Unterschrift des ausarbeitenden Technikers).

ULTERIORI ALLEGATI (per domande ex art. 7):

- **lettera dell'Ufficio Programmazione dell'edilizia agevolata** (Provincia Autonoma di Bolzano) **IN ORIGINALE o in qualità di DOCUMENTO ELETTRONICO** (firmato digitalmente dal direttore di ripartizione).

WEITERE ANLAGEN (für Anträge lt. Art. 7):

- **Schreiben des Amtes für Wohnbauprogrammierung** (Autonome Provinz Bozen) **in ORIGINAL-Ausfertigung oder als ELEKTRONISCHES DOKUMENT** (vom Abteilungsdirektor digital unterzeichnet).

DISPOSIZIONI GENERALI

Gli importi sopra indicati vanno versati, con indicazione nella causale del versamento di **"importo + codice"**, sul conto corrente bancario della **BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.p.A., piazza del Grano 3, 39012 Merano (IBAN IT47 0058 5658 5900 4057 1477 820)** intestato al Comune di Merano.

Persone FISICHE senza firma digitale e/o con PROCURA SPECIALE PEC:

La domanda su carta sottoscritta a mano dal/dalla/dai richiedente/i corredata da tutta la documentazione prevista, può essere presentata secondo le seguenti modalità:

- **consegna a mano o spedizione per posta** al Servizio edilizia privata, Portici 192, 39012 Merano (2° piano, stanza n. 212), **OPPURE**
- in qualità di **file PDF con firma autografa scansita** con **invio all'indirizzo mail** ediliziaprivata@comune.merano.bz.it dalla propria mail di posta ordinaria **OPPURE**
- in qualità di **file PDF con firma digitale del/della procuratore*procuratrice speciale** con **invio all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it dal domicilio PEC del/della procuratore*procuratrice speciale.

Persone FISICHE con firma digitale:

La domanda in qualità di **file PDF con firma digitale** del/della richiedente/delle richiedenti può essere **inviata** dal proprio domicilio PEC **all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it **OPPURE** dalla propria mail di posta ordinaria **all'indirizzo mail** ediliziaprivata@comune.merano.bz.it.

Persone GIURIDICHE con firma digitale e/o senza firma digitale e con PROCURA SPECIALE PEC nonché NOTAI*E INCARICATI*E:

La domanda in qualità di **file PDF firmata digitalmente** dal/dalla legale rappresentante oppure procuratore*procuratrice speciale oppure notaio*a va **inviata all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it dal domicilio PEC del/della legale rappresentante/procuratore*procuratrice/notaio*a.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Die Überweisung der obgenannten Beträge ist auf das Bankkonto der **SÜDTIROLER VOLKSBANK AG, Kornplatz 3, 39012 Meran (IBAN IT47 0058 5658 5900 4057 1477 820)**, lautend auf die Stadtgemeinde Meran, mit Zahlungsgrund **„Betrag + Kodex“**, vorzunehmen.

NATÜRLICHE Personen ohne digitale Signatur und/oder mit SONDERVOLL-MACHT PEC:

Der vom*von der/den Antragsteller*in*in **handschriftlich unterschriebene** Antrag auf **Papier**, samt allen vorgesehenen Unterlagen, kann folgendermaßen eingereicht werden:

- **Übergabe oder Postübermittlung** an die Dienststelle für Privatbauten, Lauben 192, 39012 Meran (2. Stock, Zimmer Nr. 212), **ODER**
- als **PDF-Datei mit gescannter handschriftlicher Unterschrift** durch **Übermittlung an die E-Mail-Adresse** privatbau@gemeinde.merano.bz.it vom eigenen gewöhnlichen E-Mail-Postfach **ODER**
- als **PDF-Datei mit digitaler Signatur des*der Sonderbevollmächtigten** durch **Übermittlung an die ZEP-Adresse** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it vom ZEP-Domizil des*der Sonderbevollmächtigten.

NATÜRLICHE Personen mit digitaler Signatur:

Der Antrag als **PDF-Datei mit digitaler Signatur** des Antragstellers*der Antragsteller*in*innen kann vom eigenen ZEP-Domizil **an die ZEP-Adresse** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it, **ODER** vom eigenen gewöhnlichen E-Mail-Postfach **an die E-Mail-Adresse** privatbau@gemeinde.merano.bz.it übermittelt werden.

JURISTISCHE Personen mit digitaler Signatur bzw. ohne digitale Signatur und mit SONDERVOLLMACHT PEC sowie für BEAUFTRAGTE NOTARE*NOTARINNEN:

Der vom*von der gesetzlichen Vertreter*in bzw. Sonderbevollmächtigten bzw. Notar*in **digital signierte** Antrag als **PDF-Datei** ist **an die ZEP-Adresse** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it vom ZEP-Domizil des*der gesetzlichen Vertreter*in/Sonderbevollmächtigten/Notar*in zu übermitteln.

ULTERIORI RICHIEDENTI - WEITERE ANTRAGSTELLER*INNEN

2) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) ZEP-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

3) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) ZEP-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

4) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) ZEP-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

5) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
indirizzo PEC (mail) ZEP-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

Tutte le dichiarazioni rese tramite la presente modulistica soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link:
<https://www.comune.merano.bz.it/it/Amministrazione/Web/Privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.

Alle im gegenständlichen Antrag erteilten Erklärungen unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.
Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden:
<https://www.gemeinde.meran.bz.it/de/Stadtverwaltung/Web/Datenschutz> und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.

**Ulteriori
ANNOTAZIONI:**

**Weitere
ANMERKUNGEN:**

AVVISO per NOTAI*E: riportare qui tutti i **dati personali del* della richiedente*dei*delle richiedenti conferenti l'incarico** alla presentazione della domanda e **ogni altra informazione utile** (situazione proprietaria, peculiarità della richiesta, estremi vincoli, ecc.).

HINWEIS für NOTARE*NOTARINNEN: Geben Sie hier alle **personenbezogenen Daten des*der auftraggebenden Antragsteller*s*innen** und **jegliche nützlichen Daten** (z.B. Eigentumsverhältnisse, Besonderheiten des Antrages, Bindungsdaten, usw.) an.

Luogo e data
Ort und Datum

**Firma/e A MANO richiedente*i
HANDSCHRIFTLICHE Unterschrift/en Antragsteller**

**OPPURE
ODER**

**firma/e DIGITALE/I e DATA apposizione firma
DIGITALE Signatur/en und DATUM Signatur**
