

**DOMANDA DI RILASCIO
DI NULLAOSTA**

**ANTRAG UM AUSSTELLUNG
EINER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG**

1) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname		nome Vorname	
data di nascita Geburtsdatum		luogo di nascita Geburtsort	
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)		C.A.P. P.L.Z.	
n. telefono Telefon-Nr.		n. cellulare Handy-Nr.	
Indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

Per l'inserimento di **ULTERIORI RICHIEDENTI (comproprietari*e) compilare i campi aggiuntivi previsti a pagina 3 del presente modulo.**
Für die Eingabe **WEITERER ANTRAGSTELLER*INNEN (Miteigentümer*innen) die dafür vorgesehenen zusätzlichen Felder auf Seite 3 dieses Formulars**

a proprio nome OPPURE in qualità di **rapresentante legale** della seguente
im eigenen Namen ODER in seiner/ihrer Eigenschaft als **gesetzliche*r Vertreter*in** der nachfolgend angeführten

persona **GIURIDICA** (società, altro ente) / **JURISTISCHEN** Person (Gesellschaft, andere Körperschaft)

oppure/oder NOTAIO*A INCARICATO*A / BEAUFTRAGTE*R NOTAR*IN

(**NOTAI*E** compilare **sempre** anche il campo "ANNOTAZIONI" a pagina 4/**NOTARE*INNEN immer** auch das Feld "ANMERKUNGEN" auf Seite 4 ausfüllen)

ragione sociale Firmenname/Bezeichnung			
partita IVA Mwst.-Nr.		codice fiscale Steuernummer	
con sede in (via/piazza) mit Sitz in (Straße/Platz)		n. civico Haus-Nr.	
C.A.P. P.L.Z.	comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	n. telefono Telefon-Nr.	
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (PEC-Mail)		indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	

quale **proprietario*a/quali comproprietari*e tavolare*i** dell'immo- **als grundbücherliche*r Eigentümer*in/Miteigentümer*innen** der
bile/degli immobili di cui al sottostante elenco, **nachstehend angeführten Liegenschaft/en**

chiede / chiedono
il RILASCIO DEL NULLAOSTA

ersucht / ersuchen
um AUSSTELLUNG EINER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG

in lingua italiana O P P U R E / O D E R in deutscher Sprache

relativamente al vincolo annotato sub G.N.

hinsichtlich der Bindung angemerkt unter T.ZI.

ALL'ESECUZIONE TAVOLARE ex art. 79, co. 9 oppure co. 16 della L.P. 11.08.1997, n. 13 <input type="checkbox"/>	ZUR GRUNDBÜCHERLICHEN DURCHFÜHRUNG lt. Art. 79, Abs. 9 bzw. Abs. 16 des L.G. 11.08.1997, Nr. 13 <input type="checkbox"/>
ex art. 39, co. 6-bis della L.P. 10.07.2018, n. 9 <input type="checkbox"/>	lt. Art. 39, Abs. 6-bis des L.G. 10.07.2018, Nr. 9 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> del tipo di frazionamento n. des Teilungsplanes Nr.	approvato dall'Ufficio del Castasto di Merano il vom Katasteramt Meran genehmigt am
elaborato da/ausgearbeitet von	
<input type="checkbox"/> del piano di divisione della p.ed. des Hausteilungsplanes der Bp.	Comune catastale (C.C.) Katastralgemeinde (K.G.)
elaborato da/ausgearbeitet von	
ed alla contestuale CANCELLAZIONE del VINCOLO citato sull'immobile in <input type="checkbox"/>	und zur gleichzeitigen LÖSCHUNG der besagten BINDUNG auf der Liegenschaft in

Comune catastale (C.C.) Katastralgemeinde (K.G.)	particella/e edificiale/i (p.ed.) Bauparzelle/n (Bp.)	particella/e fondiaria/e (p.f.) Grundparzelle/n (Gp.)
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		uso Nutzung
porzione/i materiale/i (p.m.) materielle/r Anteil/e (mat.Ant.)		altro uso andere Nutz.

via / piazza: Straße / Platz:		N. civico Haus-Nr.	
--	--	-------------------------------------	--

MODALITÀ DI RILASCIO DEL NULLAOSTA

Il*La*I richiedente*i chiede/chiedono che il nullaosta venga rilasciato in formato:

CARTACEO, con ritiro personale (oppure previa delega scritta ad altra persona) presso il Servizio edilizia privata,

ELETTRONICO (= file PDF firmato digitalmente: questo formato è utile esclusivamente per la presentazione di domande tavolari **in VIA TELEMATICA** al Libro Fondiario di Merano **da parte di NOTAI*E e AVVOCATI*E**), con invio al/ai seguente/i **indirizzo/i PEC** (posta elettronica certificata) oppure al/ai seguente/i **indirizzo/i mail di posta elettronica ordinaria** (in caso di mancata notifica per qualsivoglia problema tecnico non saranno ammesse contestazioni in merito, non trattandosi di indirizzo PEC):

AUSSTELLUNGSFORM DER UNBEDENKLICHKEITSERKLÄRUNG

Der*Die Antragsteller*in beantragt/beantragen die Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung in folgender Form:

AUF PAPIER, durch Selbstabholung (bzw. durch schriftliche Beauftragung einer anderen Person) in der Dienststelle für Privatbauten,

OPPURE / ODER

in ELEKTRONISCHER FORM (= digital unterzeichnete PDF-Datei: diese Form ist ausschließlich für die Einreichung von Grundbuchsanträgen **auf TELEMATISCHEM WEGE** an das Grundbuchsamt Meran **seitens NOTARE*INNEN und RECHTSANWÄLTE*INNEN** nützlich), mit Übermittlung an die nachfolgende/n **ZEP-Adresse/n** (zertifizierte E-Mail-Adresse) oder an die nachfolgende/n **gewöhnliche/n E-Mail-Adresse/n** (bei fehlender Zustimmung wegen technischer Probleme, sind diesbezüglich keine Beanstandungen zulässig, da das gewählte Domizil keiner ZEP-Adresse entspricht):

ALLEGATI alla domanda:

- **copia della carta d'identità del*della*dei richiedente*i** (NON allegare nel caso di domande firmate digitalmente);
- **persone FISICHE o GIURIDICHE SENZA firma digitale: "12 procura speciale PEC"** firmata digitalmente dal procuratore*dalla procuratrice speciale (reperibile al link https://www.comune.merano.bz.it/it/Pratica_edilizia_digitale_-_ufficio_tecnico_4_0);
- **n. 1 marca da bollo cartacea da 16,00 €** (esclusivamente per domande cartacee di persone FISICHE) oppure **ricevuta di pagamento per "imposta di bollo - codice 308" pari a 16,00 €** per la domanda;
- **conferma di bonifico per diritti di segreteria "codice 306":** per vincoli SCADUTI **30,00 €** oppure NON SCADUTI **50,00 €**
- **tipo di frazionamento e/o piano di divisioni in porzioni materiali IN ORIGINALE** (in formato cartaceo oppure in qualità di file PDF con firma digitale del tecnico redattore).

ANLAGEN zum Antrag:

- **Kopie des/der Personalausweis/e des*der Antragstellers*in*innen** (bei digital unterzeichneten Anträgen NICHT beizulegen);
- **NATÜRLICHE oder JURISTISCHE Personen OHNE digitale Signatur:** vom*von der Sonderbevollmächtigten digital unterzeichnete **"12 Sondervollmacht PEC"** (unter https://www.gemeinde.merano.bz.it/de/Digitale_Bauakte_-_Bauamt_4_0 abrufbar);
- **Nr. 1 Stempelmarke zu 16,00 €** (ausschließlich für Anträge in Papierform von NATÜRLICHEN Personen) oder **Überweisungsbestätigung für "Stempelgebühr - Kodex 308" in Höhe von 16,00 €** für den Antrag;
- **Überweisungsbestätigung für "Sekretariatsgebühren - Kodex 306":** **30,00 €** für ABGELAUFENE oder **50,00 €** für NICHT ABGELAUFENE Bindungen;
- **Teilungsplan und/oder Hausteilungsplan in ORIGINAL-Ausfertigung** (auf Papier bzw. als PDF-Datei mit digitaler Unterschrift des ausarbeitenden Technikers).

DISPOSIZIONI GENERALI

Gli importi sopra indicati vanno versati, con indicazione nella causale del versamento di **"importo + codice"**, sul conto corrente bancario della **BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.p.A., piazza del Grano 3, 39012 Merano (IBAN IT47 0058 5658 5900 4057 1477 820)** intestato al Comune di Merano.

Persone FISICHE senza firma digitale e/o con PROCURA SPECIALE PEC:

La domanda su carta sottoscritta a mano dal*dalla*dai richiedente*i corredata da tutta la documentazione prevista, può essere presentata secondo le seguenti modalità:

- **consegna a mano o spedizione per posta** al Servizio edilizia privata, Portici 192, 39012 Merano (2° piano, stanza n. 212), OPPURE
- in qualità di **file PDF con firma autografa scansita** con **invio all'indirizzo mail** ediliziaprivata@comune.merano.bz.it dalla propria mail di posta ordinaria OPPURE
- in qualità di **file PDF con firma digitale del*della procuratore*procuratrice speciale** con **invio all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it dal domicilio PEC del*della procuratore*procuratrice speciale.

Persone FISICHE con firma digitale:

La domanda in qualità di **file PDF con firma digitale** del*della richiedente/delle richiedenti può essere **inviata** dal proprio domicilio PEC **all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it OPPURE dalla propria mail di posta ordinaria **all'indirizzo mail** ediliziaprivata@comune.merano.bz.it.

Persone GIURIDICHE con firma digitale e/o senza firma digitale e con PROCURA SPECIALE PEC nonché NOTAI*E INCARICATI*E:

La domanda in qualità di **file PDF firmata digitalmente** dal*dalla legale rappresentante oppure **procuratore*procuratrice speciale** oppure **notaio*a** va **inviata all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it dal domicilio PEC del*della legale rappresentante/procuratore*procuratrice/notaio*a.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Die Überweisung der obgenannten Beträge ist auf das Bankkonto der **SÜDTIROLER VOLKSBANK AG, Kornplatz 3, 39012 Meran (IBAN IT47 0058 5658 5900 4057 1477 820)**, lautend auf die Stadtgemeinde Meran, mit Zahlungsgrund **„Betrag + Kodex“**, vorzunehmen.

NATÜRLICHE Personen ohne digitale Signatur und/oder mit SONDERVOLLMACHT PEC:

Der vom*von der/den Antragsteller*in*n **handschriftlich unterschriebene Antrag auf Papier**, samt allen vorgesehenen Unterlagen, kann folgendermaßen eingereicht werden:

- **Übergabe oder Postübermittlung** an die Dienststelle für Privatbauten, Lauben 192, 39012 Meran (2. Stock, Zimmer Nr. 212), ODER
- als PDF-Datei **mit gescannter handschriftlicher Unterschrift** durch **Übermittlung an die E-Mail-Adresse** privatbau@gemeinde.merano.bz.it vom eigenen gewöhnlichen E-Mail-Postfach ODER
- als PDF-Datei **mit digitaler Signatur des*der Sonderbevollmächtigten** durch **Übermittlung an die ZEP-Adresse** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it vom ZEP-Domizil des*der Sonderbevollmächtigten.

NATÜRLICHE Personen mit digitaler Signatur:

Der Antrag als PDF-Datei **mit digitaler Signatur** des Antragstellers*der Antragsteller*in*innen kann vom eigenen ZEP-Domizil **an die ZEP-Adresse** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it, ODER vom eigenen gewöhnlichen E-Mail-Postfach **an die E-Mail-Adresse** privatbau@gemeinde.merano.bz.it übermittelt werden.

Persone GIURIDICHE con firma digitale e/o senza firma digitale e con PROCURA SPECIALE PEC nonché NOTAI*E INCARICATI*E:

La domanda in qualità di **file PDF firmata digitalmente** dal*dalla legale rappresentante oppure **procuratore*procuratrice speciale** oppure **notaio*a** va **inviata all'indirizzo PEC** privatbautenmeran.ediliziaprivmerano@legalmail.it dal domicilio PEC del*della legale rappresentante/procuratore*procuratrice/notaio*a.

ULTERIORI RICHIEDENTI - WEITERE ANTRAGSTELLER

2) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname	<input type="text"/>	nome Vorname	<input type="text"/>
data di nascita Geburtsdatum	<input type="text"/>	luogo di nascita Geburtsort	<input type="text"/>
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)	<input type="text"/>	n. civico Haus-Nr.	<input type="text"/>
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	<input type="text"/>	C.A.P. P.L.Z.	<input type="text"/>
n. telefono Telefon-Nr.	<input type="text"/>	n. cellulare Handy-Nr.	<input type="text"/>
Indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)	<input type="text"/>	indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	<input type="text"/>

3) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname	<input type="text"/>	nome Vorname	<input type="text"/>
data di nascita Geburtsdatum	<input type="text"/>	luogo di nascita Geburtsort	<input type="text"/>
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)	<input type="text"/>	n. civico Haus-Nr.	<input type="text"/>
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	<input type="text"/>	C.A.P. P.L.Z.	<input type="text"/>
n. telefono Telefon-Nr.	<input type="text"/>	n. cellulare Handy-Nr.	<input type="text"/>
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)	<input type="text"/>	indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	<input type="text"/>

4) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname	<input type="text"/>	nome Vorname	<input type="text"/>
data di nascita Geburtsdatum	<input type="text"/>	luogo di nascita Geburtsort	<input type="text"/>
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)	<input type="text"/>	n. civico Haus-Nr.	<input type="text"/>
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	<input type="text"/>	C.A.P. P.L.Z.	<input type="text"/>
n. telefono Telefon-Nr.	<input type="text"/>	n. cellulare Handy-Nr.	<input type="text"/>
indirizzo PEC (mail) PEC-Adresse (Mail)	<input type="text"/>	indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	<input type="text"/>

5) Richiedente/Antragsteller*in (persona FISICA / NATÜRLICHE Person)

cognome Nachname	<input type="text"/>	nome Vorname	<input type="text"/>
data di nascita Geburtsdatum	<input type="text"/>	luogo di nascita Geburtsort	<input type="text"/>
residente in (via/piazza) wohnhaft in (Straße/Platz)	<input type="text"/>	n. civico Haus-Nr.	<input type="text"/>
comune (prov.) Gemeinde (Prov.)	<input type="text"/>	C.A.P. P.L.Z.	<input type="text"/>
n. telefono Telefon-Nr.	<input type="text"/>	n. cellulare Handy-Nr.	<input type="text"/>
indirizzo PEC (mail) ZEP-Adresse (Mail)	<input type="text"/>	indirizzo e-mail E-Mail-Adresse	<input type="text"/>

Tutte le dichiarazioni rese tramite la presente modulistica soggiacciono alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e la falsità delle stesse è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, così come previsto dall'articolo 76 del medesimo D.P.R.
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link:
<https://www.comune.merano.bz.it/it/Amministrazione/Web/Privacy> o è consultabile nei locali del Municipio.

Alle im gegenständlichen Antrag erteilten Erklärungen unterliegen den Bestimmungen des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445. Falschangaben werden gemäß Art. 76 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445 nach dem Strafgesetzbuch und den einschlägigen Sondergesetzen geahndet.
Die Informationen zum Schutz personenbezogener Daten im Sinne und für die Zwecke der Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 sind unter folgender Internetverbindung zu finden: <https://www.gemeinde.meran.bz.it/de/Stadtverwaltung/Web/Datenschutz> und außerdem in den Räumlichkeiten des Rathauses angeschlagen.

**Ulteriori
ANNOTAZIONI:**

**Weitere
ANMERKUNGEN:**

AVVISO per NOTAI*E: riportare qui tutti i **dati personali del*della richiedente*dei*delle richiedenti conferenti l'incarico** alla presentazione della domanda e **ogni altra informazione utile** (situazione proprietaria, peculiarità della richiesta, estremi vincoli, ecc.).

HINWEIS für NOTARE*NOTARINNEN: Geben Sie hier alle **personenbezogenen Daten des*der auftraggebenden Antragstellers*innen** und **jegliche nützlichen Daten** (z.B. Eigentumsverhältnisse, Besonderheiten des Antrages, Bindungsdaten, usw.) an.

Luogo e data
Ort und Datum

Firma A MANO richiedente*i
HANDSCHRIFTLICHE Unterschrift Antragsteller*in

**OPPURE
ODER**

firma/e DIGITALE/I e DATA apposizione firma
DIGITALE Signatur/en und DATUM Signatur
